



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۷/۰۷/۰۱	۲۶۶۹۳ مورخ ۹۷/۰۷/۰۱	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

پیرو دعوتنامه شماره ۲۶۶۹۳ مورخ ۹۷/۰۷/۰۱ جلسه کمیسیون طرح تفصیلی ماده ۵ شهر نهاوند در سال ۹۷ در تاریخ ۹۷/۰۷/۱ در محل دفتر معاونت امور عمرانی استانداری همدان تشکیل و موارد ذیل مطرح و اتخاذ تصمیم گردید.

بند ۱ : نامه شماره ۹۹۴۴ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۳۸۲۴/۲ به مساحت ۲۵۹ مترمربع، واقع در خیابان رسالت، مبنی بر درخواست تغییر کاربری از اداری -انتظامی به مسکونی مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با عنایت به استعلام عدم نیاز از دادگستری شهرستان نهاوند به شماره ۵۰۰۰۱/۱۰۱۲/۹۰۳۶ مورخ ۹۶/۱۰/۶ و پروانه ساختمانی شماره ۷۹۲۷ مورخ ۱۳۶۰/۷/۱۱ با تغییر کاربری از اداری انتظامی به مسکونی به مساحت ۲۵۹ مترمربع موافقت گردید.

بند ۲ : نامه شماره ۱۸۲۷ مورخ ۹۷/۲/۲۹ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۳/۲۶۱۶، واقع در شهرک طالقانی، مبنی بر مغایرت طرح تفصیلی با طرح تفکیکی (کاهش عرض معبر از ۱۴ به ۱۲) مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به حقوق مکتسبه و واگذاری پلاک از طرف اداره کل راه و شهرسازی مقرر شد بر اساس طرح تفکیکی مصوب عمل گردد.

بند ۳ : نامه شماره ۲۲۸۵ مورخ ۹۶/۳/۷ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۱۷ به مساحت ۳۱۷/۵۲ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۲۴۳/۲۲ بعد از تعریض، واقع در خیابان حافظ کوچه دشتی، مبنی بر درخواست افزایش یک طبقه مازاد بر ضوابط مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با عنایت به اینکه در بافت مرکزی شهر و معبر ۸ متری واقع شده مقرر گردید طبق ضوابط طرح تفصیلی عمل گردد.

بند ۴ : نامه شماره ۱۱۰۷۹ مورخ ۹۶/۱۱/۱۲ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۶۳ به مساحت ۲۲۲/۱۳ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۱۴۴/۲ بعد از تعریض، واقع در کوی گیان راه کوچه دشتی، مبنی بر درخواست سطح اشغال ۱۰۰٪ بعد از تعریض مطرح شد.

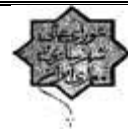
مصوبه : مطرح و با توجه به تعریض پلاک با سطح اشغال ۱۰۰٪ با تامین پارکینگ و رضایت پلاک ضلع شرقی طبق نامه شماره ۹۷/۰۲/۴۰۰۳ مورخ ۹۷/۴/۱۳ موافقت گردید.

بند ۵ : نامه شماره ۱۱۶۳۱ مورخ ۹۶/۱۱/۲۸ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۴۰/۲/۲۸ به مساحت ۱۶۸/۵۹ مترمربع قبل از تعریض و مساحت ۱۲۰/۲۰ بعد از تعریض، واقع در خیابان خاقانی، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - سطح اشغال ۱۰۰٪ در زیر زمین پارکینگ و همکف یک واحد تجاری و انباری و چهار طبقه روی همکف به صورت ۲ واحد مسکونی مطرح شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۷/۰۷/۰۱	۲۶۶۹۳ مورخ ۹۷/۰۷/۰۱	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (با توجه به سابقه ۱۹/۸۰ متر مربع تجاری و تعریض پلاک) به مساحت ۴۹ متر مربع در طبقه همکف و سطح اشغال ۱۰۰٪ در همکف و زیر زمین (جهت تامین پارکینگ) موافقت گردید. حداکثر ارتفاع زیر زمین از کف صفر صفر ۱/۵ متر و طبقات به صورت مسکونی در حد سه طبقه (دو واحد مسکونی) با رعایت حقوق همسایگی و ارتفاع بر اساس ضوابط طرح تفصیلی منظور شود.

بند ۶ : نامه شماره ۶۲۷۳ مورخ ۹۷/۰۵/۲۵ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۳۸/۱۵۱ به مساحت ۲۳۲ مترمربع، واقع در خیابان پیروزی، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۷۰ متر مربع و اصلاح خط پروژه بر اساس وضع موجود مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۷۰ متر مربع در طبقه همکف و اصلاح خط پروژه پلاک بر اساس وضع موجود موافقت گردید.

بند ۷ : نامه شماره ۱۲۲۰۳ مورخ ۹۶/۱۲/۲۲ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۶۸۵/۴۰۹۱/۲۸۴۹ به مساحت ۲۵۰ مترمربع، واقع در شهرک شهید حیدری، مبنی بر تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با عنایت به اینکه ملک در حال ساخت بوده و تعریض ندارد با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مخالفت گردید.

بند ۸ : نامه شماره ۳۵۱۳ مورخ ۹۷/۴/۴ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۲۵۴۶/۴، واقع در بلوار امام حسین جنب تعمیرگاه مزدا یدک، مبنی بر جابجایی معبر ضلع شرقی پلاک به میزان ۳/۵ متر مطابق طرح تفکیکی مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با تثبیت طرح تفکیکی مصوب دفتر فنی استانداری موافقت گردید.

بند ۹ : نامه شماره ۴۴۶۹ مورخ ۹۷/۰۴/۲۴ شهرداری نهاوند در خصوص اصلاح قسمتی از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر نهاوند، مبنی بر اصلاح ضوابط پنج معابر مطرح شد.

مصوبه : مطرح و مقرر گردید در معابر با عرض کمتر از ۱۲ و ۱۲ متر طول پخی برابر یک دهم مجموع عرض دو معبر لحاظ شود و در معابر بالای ۱۲ متر طول پخی برابر یک دهم مجموع عرض دو معبر به شرط اینکه طول مذکور کمتر از ۳ متر نباشد محاسبه گردد.

بند ۱۰ : نامه شماره ۵۰۷۲۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۷ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۴۰۹۲/۱۴۶۶ به مساحت ۲۳۰ مترمربع، واقع در شهرک شهید حیدری، مبنی بر افزایش یک طبقه مازاد بر ضوابط مطرح شد.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به

سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	



صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۷/۰۷/۰۱	۲۶۶۹۳ مورخ ۹۷/۰۷/۰۱	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

مصوبه : با عنایت به اینکه پلاکهای مجاور معبر ۸ متری به صورت سه طبقه و پیلوت احداث می شوند با افزایش ارتفاع از دو طبقه و پیلوت به سه طبقه و پیلوت موافقت گردید.

بند ۱۱ : نامه شماره ۱۰۳۳۹ مورخ ۹۶/۱۰/۲۱ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۹۶/۱/۷ به مساحت ۲۷۵ مترمربع، واقع در خیابان ۲۰ متری دستغیب، مبنی بر تغییر استقرار بنا مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با توجه به رای کمیسیون ماده صد برای پلاکهای ساخته شده با درخواست شهرداری مبنی بر منظور نمودن کاربری مختلط (تجاری-مسکونی) به جای کاربری تجاری به طول ۱۴۹ متر و عمق ۱۵ متر در شمالی خیابان دستغیب موافقت و مقرر گردید پلاکهای مستقر در نوار مذکور در جبهه جنوبی با عدم نورگیری از سمت شمال احداث شوند. رعایت کلیه ضوابط در خصوص تامین پارکینگ و ارتفاع و سطح اشغال بر اساس ضوابط طرح تفصیلی الزامی است. همچنین در زمان تفکیک پلاک شمالی نوار مذکور، احداث معبر الزامی است.

بند ۱۲ : نامه شماره ۱۰۴۴۴ مورخ ۹۶/۱۰/۲۵ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۹۶/۱/۶ به مساحت ۲۶۳/۵ مترمربع، واقع در خیابان ۲۰ متری دستغیب، مبنی بر تغییر استقرار بنا مطرح شد.

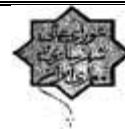
مصوبه : مطرح و با توجه به رای کمیسیون ماده صد برای پلاکهای ساخته شده با درخواست شهرداری مبنی بر منظور نمودن کاربری مختلط (تجاری-مسکونی) به جای کاربری تجاری به طول ۱۴۹ متر و عمق ۱۵ متر در شمالی خیابان دستغیب موافقت و مقرر گردید پلاکهای مستقر در نوار مذکور در جبهه جنوبی با عدم نورگیری از سمت شمال احداث شوند. رعایت کلیه ضوابط در خصوص تامین پارکینگ و ارتفاع و سطح اشغال بر اساس ضوابط طرح تفصیلی الزامی است. همچنین در زمان تفکیک پلاک شمالی نوار مذکور، احداث معبر الزامی است.

بند ۱۳ : نامه شماره ۲۰۹۳ مورخ ۹۷/۳/۵ شهرداری نهاوند در خصوص پلاک ثبتی ۳/۵۲/۱۸۳۷ ، واقع در شهرک امام حسین، مبنی بر تثبیت معابر طرح تفکیکی مصوب (کاهش عرض معبر از ۱۸ متر به ۱۶ متر و از ۱۲ متر به ۱۰ متر) مطرح شد.

مصوبه : مطرح و با تثبیت طرح تفکیکی مصوب با توجه به ساخت و سازهای محل و پروانه های ساختمانی صادره موافقت گردید.

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی			مدعوین بدون حق رای :
استاندار :	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	
معاونت عمرانی استاندار :	شهردار شهر :	نماینده مهندسین مشاور :	
دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :	رئیس شورای شهر :	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان کد ۰۲۷

صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر نهاوند

تاریخ جلسه :	شماره و تاریخ دعوتنامه :	تاریخ بررسی نهایی در کمیته کار
۹۷/۰۷/۰۱	۲۶۶۹۳ مورخ ۹۷/۰۷/۰۱	

دستور کار جلسه : پرونده های موردی

--

مصوبات صرفاً برای استحضار اعلام، تا پس از طی مراحل قانونی و در صورت عدم مغایرت، با امضای رئیس محترم کمیسیون به سازمان ها و ارگان های مجری ابلاغ گردد.

مدعوین بدون حق رای :	محل درج نام و امضا اعضا کمیسیون طرح تفصیلی		
	رئیس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری :	رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	استاندار :
	شهردار شهر :	نماینده مهندسين مشاور :	معاونت عمرانی استاندار :
	رئیس شورای شهر :	معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی :	دبیر کمیسیون و مدیر کل راه و شهرسازی :